

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

**PKF**

«ԱՅՈ» ՈՎԿ ՓԲԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ

ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

2022թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ



## Բովանդակություն

|  |   |
|--|---|
| Անկախ աուդիտորի եզրակացություն   |   |
| Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն | 3 |
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն   | 4 |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն                         | 5 |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն                                  | 6 |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ                            | 7 |

## ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

### «ԱՅՈ» ՈՎԿ ՓԲԸ բաժնետերերին

#### ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «ԱՅՈ» ՈՎԿ ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական վիճակի մասին, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

#### ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

#### ԱՅԼ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔ

Ընկերության նախորդ՝ 2021թ. ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի է ենթարկել «ԷՅ-ԷՆ ԱՌԻԴԻՏ» ՓԲ ընկերությունը և իր 29.06.2022թ-ին թվագրված աուդիտորական եզրակացությամբ արտահայտել է չձևափոխված կարծիք:

#### ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ և ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՂԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱՎՎԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը

## ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից: Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

### ԱՌԻԴԻՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԻԴԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրնաց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք պմանաագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսցող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

## ՊԻ ԿԱ ԷՏ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան- 27.06.2023թ.

## ՊԻ ԿԱ ԷՏ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն

Գոռ Դավթյան

Որակավորված աուդիտոր

Հայկ Պողոսյան



«ԱՅՈ» ՈՒՎԿ  
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԴՐԱՄՈՎ

31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2022թ.

ԵՐԵՎԱՆ 2023

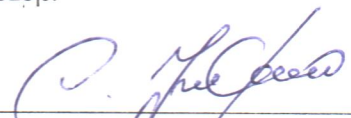
**ՇԱՀՈՒՅԹԻ ԿԱՄ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

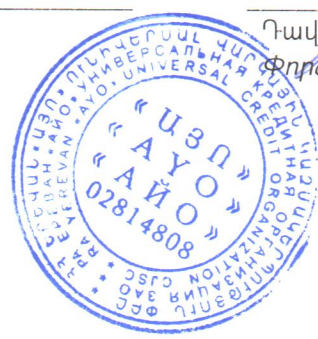
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար


(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  | Ծանոթագրություն | 2022թթ           | 2021թթ          |
|--|-----------------|------------------|-----------------|
| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ                          | 5               | 218,592          | 7,405           |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր                              | 5               | (59,474)         | (2,371)         |
| <b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>                 |                 | <b>159,118</b>   | <b>5,034</b>    |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ                | 6               | -                | 227             |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր                    | 6               | (294)            |                 |
| <b>Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>               |                 | <b>(294)</b>     | <b>227</b>      |
| Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից               | 7               | -                | 598             |
| Այլ գործառնական եկամուտներ                               | 8               | 17,892           |                 |
| <b>Գործառնական եկամուտներ</b>                            |                 | <b>176,716</b>   | <b>5,859</b>    |
| Անձնակազմի գծով ծախսեր                                   |                 | (89,959)         | (13,683)        |
| Լիցենզիայի պետական տուրք և այլ պարտադիր վճարներ          |                 | (6,840)          | (6,949)         |
| Նյութական և ոչ նյութական ակտիվների մաշվածք և ամորտիզացիա | 15              | (28,474)         | (9,574)         |
| Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր                            | 9               | (80,068)         | (11,981)        |
| Վարկերի և այլ ակտիվների արժեզրկման (ծախս)/ հակադարձում   | 10              | (93,530)         | 1,707           |
| <b>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը</b>                   |                 | <b>(122,155)</b> | <b>(34,621)</b> |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)                    | 11              | (6,563)          | 5,472           |
| <b>Շահույթը (վնասը) հարկումից հետո</b>                   |                 | <b>(128,718)</b> | <b>(29,149)</b> |
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>                |                 |                  |                 |
| Դրամական հոսքերի հեջավորում                              |                 |                  |                 |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ         |                 |                  |                 |
| Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ                 |                 |                  |                 |
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</b> |                 | <b>-</b>         | <b>-</b>        |
| <b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>                    |                 | <b>(128,718)</b> | <b>(29,149)</b> |

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 27.06.2023թ.

  
Հովհաննես Չամսարյան  
Գործադիր տնօրեն



  
Դավիթ Հարությունյան  
Փորձագետ հաշվապահ

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
2022թ. դեկտեմբեր 31-ի դրությամբ

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  | Ծանոթագրություն | 2022թ <sup>Ձ</sup> | 2021թ <sup>Ձ</sup> |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>  |                 |                    |                    |
| Դրամական միջոցներ  | 12              | 92,213             | 114,933            |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ | 13              | -                  | 60,259             |
| Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ                                  | 14              | 1,130,210          | 10,739             |
| Օգտագործման իրավունքով ակտիվներ                                  | 15              | 83,342             | 31,533             |
| Հիմնական միջոցներ  | 15              | 26,516             | 8,247              |
| Ոչ նյութական ակտիվներ  | 15              | 45,867             | 5,750              |
| Հետաձգված ծախսեր   |                 | 4,000              | 4,000              |
| Հետաձգված հարկային ակտիվներ                                      | 11              | 1,632              | 8,195              |
| Այլ ակտիվներ   |                 | 5,390              | 581                |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>   |                 | <b>1,389,170</b>   | <b>244,237</b>     |
| <b>Պարտավորություններ</b>  |                 |                    |                    |
| Ստացված վարկեր և փոխառություններ                                 | 17              | 1,124,911          |                    |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություններ                            | 11              | -                  |                    |
| Պահուստներ   | 18              | 4,830              | 1,538              |
| Վարձակալության գծով պարտավորություններ                           | 16              | 87,581             | 33,813             |
| Այլ պարտավորություններ   |                 | 20,082             | 1,403              |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>                               |                 | <b>1,237,404</b>   | <b>36,754</b>      |
| <b>Կապիտալ</b>   |                 |                    |                    |
| Կանոնադրական կապիտալ   | 19              | 300,000            | 250,000            |
| Չբաշխված շահույթ (վնաս)  |                 | (177,234)          | (42,517)           |
| Կապիտալի այլ տարրեր  |                 | 29,000             |                    |
| <b>Ընդամենը կապիտալ</b>  |                 | <b>151,766</b>     | <b>207,483</b>     |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ</b>                     |                 | <b>1,389,170</b>   | <b>244,237</b>     |

Հովհաննես Զամսարյան  
Գլխավոր տնօրեն

Դավիթ Հարությունյան  
Փորձագետ հաշվապահ







ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

| Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը                | Կանոնադրական կապիտալ | Կապիտալի այլ տարրեր | Չբաշխված շահույթ/վնաս | Ընդամենը կապիտալ |
|---|----------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Մնացորդը առ 01 հունվարի 2021թ.</b>             | <b>200,000</b>       |                     | <b>(13,368)</b>       | <b>186,632</b>   |
| Կանոնադրական կապիտալի համալրում                   | 50,000               |                     |                       | 50,000           |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունք                    |                      |                     | (29,149)              | (29,149)         |
| Կապիտալի այլ տարրեր                               |                      |                     |                       | -                |
| Շահութաբաժիններ                                   |                      |                     |                       | -                |
| <b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.</b>           | <b>250,000</b>       |                     | <b>(42,517)</b>       | <b>207,483</b>   |
| Կանոնադրական կապիտալի համալրում                   | 50,000               |                     |                       | 50,000           |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունք                    |                      |                     | (128,718)             | (128,718)        |
| Կապիտալի այլ տարրեր                               |                      | 29,000              |                       | 29,000           |
| Նախորդ ժամանակաշրջանին վերաբերող սխալների ուղղում |                      |                     | (5,999)               | (5,999)          |
| Շահութաբաժիններ                                   |                      |                     |                       | -                |
| <b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.</b>           | <b>300,000</b>       | <b>29,000</b>       | <b>(177,234)</b>      | <b>151,766</b>   |

  
Հովհաննես Զամսարյան  
Գլխավոր տնօրեն

  
Դավիթ Հարությունյան  
Փորձագետ հաշվապահ

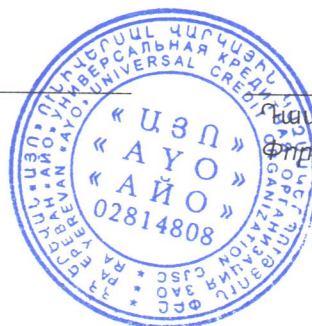


**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | 2022թթ           | 2021թթ          |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>  |                  |                 |
| Ստացված տոկոսներ  | 19,028           | 2,820           |
| Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)   | 156,290          | 171,259         |
| Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ   | (64,512)         | (11,968)        |
| Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր                             | (6,133)          | (19,868)        |
| <b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b> | <b>104,673</b>   | <b>142,243</b>  |
| Փոխառությունների (նվազում) ավելացում  |                  |                 |
| այլ գործառնական ակտիվների նվազում (ավելացում)   |                  |                 |
| Գործառնական պարտավորությունների (նվազում) ավելացում այդ թվում՝  |                  |                 |
| հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների (նվազում) ավելացում   |                  |                 |
| այլ գործառնական պարտավորությունների (նվազում) ավելացում   |                  |                 |
| <b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>                  | <b>-</b>         | <b>-</b>        |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>                 | <b>104,673</b>   | <b>142,243</b>  |
| Վճարված շահութահարկ   | (208)            |                 |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>   | <b>104,465</b>   | <b>142,243</b>  |
| <b>Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>   |                  |                 |
| Ամրոտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների նվազում (ավելացում)                                  |                  |                 |
| Բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)   | 60,000           | (60,000)        |
| Հիմնական միջոցների ձեռքբերում   | (25,258)         | (8,760)         |
| Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում   | (40,650)         | (5,801)         |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>  | <b>(5,908)</b>   | <b>(74,561)</b> |
| <b>Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>   |                  |                 |
| Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում  | 50,000           | 50,000          |
| Վճարված շահաբաժիններ  |                  |                 |
| Վարձակալության գծով պարտավորության և տոկոսի մարում  | (30,587)         | (9,100)         |
| Վարկերի և փոխառությունների ավելացում (նվազում)  | (140,765)        |                 |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>  | <b>(121,352)</b> | <b>40,900</b>   |
| Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա           |                  |                 |
| <b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)</b>                                      | <b>(22,795)</b>  | <b>108,582</b>  |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում  | 114,925          | 6,343           |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում  | 92,130           | 114,925         |

Հովհաննես Չամսարյան  
Գլխավոր տնօրեն



Գևորգ Հարությունյան  
Փորձագետ հաշվապահ

## Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

### 1. Հիմնական գործունեություն

«ԱՅՈՒՆ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետև՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է: Ընկերությունը չի հանդիսանում որևէ խմբի անդամ:

Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ կենտրոնական բանկի խորհրդի 2019թ. սեպտեմբերի 26-ի որոշմամբ: Վարկային կազմակերպության գրանցման համարն է՝ 49:

Ընկերության գործունեության առաքելությունն է Հայաստանի ֆինանսական շուկայում մատուցել պարզ, արագ և հասանելի վարկեր իր հաճախորդներին:

Ընկերության հիմնական նպատակն է հնարավորինս արագ աջակցել այն հաճախորդներին, ովքեր ունեն ֆինանսական միջոցների անհրաժեշտություն:

Ընկերության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Սարյան 12 բն<sup>Ձ</sup> 1:

### 2. Գործարար միջավայր

Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է հիմնականում Հայաստանում: Հետևաբար Ընկերության գործունեության վրա ազդեցություն են ունենում Հայաստանի տնտեսությունը և ֆինանսական շուկաները, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշներ: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանը չունի կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող զարգացած երկրներում:

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերը շարունակում են զարգանալ, սակայն դրանք ենթակա են հաճախակի փոփոխությունների և կարող են ունենալ տարբեր մեկնաբանություններ, ինչը, այլ իրավական և ֆինանսական խոչընդոտների հետ մեկտեղ, լրացուցիչ բարդություններ է ստեղծում Հայաստանում գործող կազմակերպությունների համար:

Հետևաբար, Հայաստանում ծավալված գործունեությունը կապված է որոշակի ռիսկերի հետ, որոնք բնորոշ չեն զարգացած երկրների շուկաներին: Նման ռիսկերը և դրանցից բխող հետևանքները կարող են ազդեցություն թողնել Ընկերության գործունեության վրա կանխատեսելի ապագայում:

Սույն ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա գործարար միջավայրի ազդեցության ղեկավարության գնահատականը: Ապագա գործարար միջավայրը կարող է տարբերվել ղեկավարության գնահատականից:

### 3. Պատրաստման հիմունքներ

#### Համապատասխանության մասին հայտարարություն

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների ("ՖՀՄՍ") պահանջների համաձայն:

#### Չափման հիմունքները

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են իրական արժեքի սկզբունքի հիման վրա՝ ֆինանսական արդյունքներով ճշգրտվող, իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների, ինչպես նաև վաճառքի համար մատչելի ակտիվների համար՝ բացառությամբ այն ակտիվների, որոնց իրական արժեքը հնարավոր չէ որոշել: Այլ ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ ոչ ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորություններն իրականացվում են ամսական արժեքով:

### **Գործառնական և ներկայացման արժույթ**

Ընկերության գործառնական արժույթն է հանդիսանում ՀՀ դրամը (դրամ), որը, լինելով Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը, արտացոլում է Ընկերության գործունեության հիմքում ընկած իրադարձությունների և հանգամանքների տնտեսական էությունը:

Դրամը հանդիսանում է նաև սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթը: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է դրամով՝ հազարների ճշտությամբ:

### **Գնահատումների և դարձվածքների օգտագործում**

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՍ-ի պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար ղեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումները և համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում՝ որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

### **Ընկերության կողմից դեռևս չկիրառվող ստանդարտներ**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման օրվա դրությամբ լույս են տեսել մի շարք նոր ստանդարտներ, գործող ստանդարտների վերաբերյալ փոփոխություններ և մեկնաբանություններ, որոնք դեռևս ուժի մեջ չեն մտել:

Ընկերությունը վաղաժամկետ չի ընդունել այդ ստանդարտներից և մեկնաբանություններից որևէ մեկը:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ կիրառելի նոր ստանդարտներն ու մեկնաբանությունները կընդունվեն Ընկերության կողմից՝ դրանց ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող առաջիկա ժամանակաշրջանում: Ղեկավարության կանխատեսմամբ այս փոփոխությունները էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

### **Գործունեության անընդհատությունը**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են՝ հիմնվելով գործունեության անընդհատության սկզբունքի վրա, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում սովորական գործունեության ընթացքում:

## **4. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

### **Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում**

Եկամուտը ճանաչվում է այն դեպքում, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտերը կհոսեն Ընկերություն, և ստացված եկամուտը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Ծախսը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կարտահոսեն Ընկերությունից, և ծախսը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

**Տոկոսային ծախսեր և եկամուտներ**

Ստացվելիք տոկոսային եկամուտները, ինչպես նաև վճարվելիք տոկոսային ծախսերը Վարկային կազմակերպությունը չափում, ճանաչում և գրանցում է հաշվեգրման եղանակով, անկախ եկամտի փաստացի ստացման կամ վճարումների իրականացման ժամկետից:

**Միջնորդավճարներից և այլ նմանադրի վճարներից եկամուտներ ու ծախսեր**

Միջնորդավճարները, վարձավճարները և այլ եկամտային ու ծախսային հոդվածները հիմնականում ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքով, ծառայությունների մատուցման ընթացքում:

**Փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչում**

Արտարժույթային գործարքներից եկամուտները (վնասը) ներառում է արտարժույթով ակտիվների կամ պարտավորությունների վերագնահատումից եկամուտը (վնասը):

Արտարժույթով կատարված գործարքները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթով՝ գործարքի օրվա փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթով՝ կիրառելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության ամսաթվի դրությամբ գործող փոխարժեքը: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթային հոդվածների վերահաշվարկից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են որպես ծախս կամ եկամուտ:

Ստորև ներկայացվում են ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ընթացքում Ընկերության կողմից օգտագործված տարեվերջյան փոխարժեքները.

|                     | 31 Դեկտեմբեր 2022թ. | 31 Դեկտեմբեր 2021թ. |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| ՀՀ դրամ/ 1ԱՄՆ դոլար | 393.57              | 480.14              |

**Հարկային հաշվառում**

Հաշվետու տարվա շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Շահութահարկը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ բացառությամբ այն հարկերի, որոնց գծով գործառնությունների արդյունքները ճանաչվել են սեփական կապիտալում, որի դեպքում հարկերը նույնպես ճանաչվում են սեփական կապիտալում:

Ընթացիկ հարկը տարվա համար հարկվող եկամուտներից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին գործող հարկային դրույքներով, ինչպես նաև նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորությունների մեթոդի համաձայն: Հետաձգված հարկերը հաշվի են առնում բոլոր ժամանակային տարբերությունները, որոնք առաջանում են ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային գումարների միջև, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ այդ հետաձգված շահութահարկը առաջացել է գույքի կամ կազմակերպությունների միավորում չհանդիսացող գործառնություններում ակտիվների կամ պարտավորությունների նախնական ճանաչման ժամանակ և ազդեցություն չունի հաշվապահական կամ հարկման նպատակով հաշվարկվող շահույթի վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի հաշվին կարող են օգտագործվել ժամանակավոր տարբերությունները: Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները հաշվարկվում են այն հարկային դրույքով, որը ենթադրվում է, որ կգործի ակտիվների իրացման և պարտավորությունների մարման ժամանակ՝ հիմնվելով տվյալ ժամանակաշրջանի կամ հաշվետու ժամանակաշրջանի փաստացի գործող դրույքների վրա:

ՀՀ-ում գործում են նաև բազմաթիվ այլ գործառնական հարկեր, որոնք հաշվարկվում են ելնելով Ընկերության գործունեությունից: Այս հարկերը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են 'այլ ծախսեր' հոդվածում: Անուղղակի հարկերի գումարներն ներառվում են այն նյութական կամ ոչ նյութական արժեքի գումարի մեջ որին վերաբերվում են այդ հարկերը:

**Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ**

Դրամական միջոցներն ու դրանց համարժեքները ներառում են հաշիվները բանկերում: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմվում է ուղղակի մեթոդով:

**Ֆինանսական գործիքներ**

Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունը հաշվեկշռում ճանաչում է այն ժամանակ, երբ այն դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների սովորական առուվաճառքի դեպքում դրանք ճանաչվում են գործարքի օրվա դրությամբ: Սովորական ճանապարհով ձեռք բերված ֆինանսական գործիքները, որոնք հետագայում պետք է հաշվառվեն իրական արժեքով, գործարքի օրվա և պայմանագրի օրվա միջև ընկած ժամանակահատվածում հաշվառվում են նույն եղանակով, որով հաշվառվում են ձեռք բերված գործիքները:

Սկզբնական ճանաչման ժամանակ ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած, ներդրումների դեպքում, գործարքին անմիջապես վերագրելի ծախսերը, բացառությամբ ֆինանսական արդյունքներում ճշգրտվող՝ իրական արժեքով հաշվառվող ներդրումները:

Սկզբնական ճանաչումից հետո, ֆինանսական արդյունքներում իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններին չվերաբերող բոլոր ֆինանսական պարտավորությունները (ներառյալ վաճառքի համար պահվողները) չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ֆինանսական արդյունքներում իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում հաշվառվում են իրական արժեքով:

Ընկերությունը իր ֆինանսական ակտիվները դասակարգում է հիմնվելով ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելի և ֆինանսական ակտիվի դրամական միջոցների հոսքերի պայմանագրային բնույթագրի վրա, հետևյալ կերպ.

- Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ
- Իրական արժեքով չափվող այլ համապարփակ եկամուտներով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ
- Իրական արժեքով՝ շահույթ/վնասով չափվող ֆինանսական ակտիվներ;

*Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ*

Ընկերությունը Հաճախորդներին տրված վարկերը, դեբիտորական պարտքերը, այլ ֆինանսական ակտիվները չափում է ամորտիզացված արժեքով, եթե բավարարվում են հետևյալ 2 պայմանները.

- ակտիվը պահվում է բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքման համար ակտիվներ պահելը.
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներն են: Նշված պայմանների մանրամասները ստորև.

*Բիզնես մոդելի գնահատում*

Ընկերությունը դասակարգում է ֆինանսական ակտիվները որպես հետագայում ամորտիզացված արժեքով կամ իրական արժեքով չափվող՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման համար Ընկերության բիզնես մոդելի հիման վրա: Ընկերությունը գնահատում է, թե արդյոք իր ֆինանսական ակտիվները բավարարում են այդ պայմանին՝ հիմք ընդունելով բիզնես մոդելի նպատակը, ինչպես դա որոշվել է Ընկերության առանցքային կառավարչական անձնակազմի կողմից: Ընկերության բիզնես մոդելը կախված չէ առանձին գործիքի վերաբերյալ ղեկավարության մտադրություններից: Հետևաբար, այս պայմանը գործիք առ գործիք դասակարգման մոտեցում չէ և պետք է որոշվի խմբավորման ավելի բարձր մակարդակով:

Պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք միայն մայր գումարի և դրա չմարված մասի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ են

Ընկերությունը դասակարգում է ֆինանսական ակտիվը որպես հետագայում ամորտիզացված արժեքով չափվող, եթե այն բավարարում է միայն մայր գումարի և դրա չմարված մասի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումների թեսթին:

Այդ թեսթի շրջանակներում <Մայր գումարը> սահմանվում է որպես ֆինանսական ակտիվի իրական արժեք դրա սկզբնական ճանաչման պահին և կարող է փոփոխվել ֆինանսական ակտիվի գործողության ժամկետի ընթացքում: Տոկոսների որոշման ամենակարևոր տարրը դա փողի ժամանակային արժեքի և վարկային ռիսկի հաշվի առնումն է: Մայր գումարի և տոկոսների վճարման թեսթը անցկացնելիս Ընկերությունը օգտագործում է իր դատողությունները և հաշվի է առնում այնպիսի գործոններ, ինչպիսիք են ֆինանսական գործիքի արժույթը և ժամանակահատվածը, որի համար տոկոսադրույքը սահմանվում է:

**Վարկեր և դեբիտորական պարտքեր**

Վարկերը և դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ֆինանսական ակտիվներն են, որոնք ստեղծվում են Վարկային կազմակերպության կողմից ուղղակիորեն պարտապանին դրամ տրամադրելու միջոցով՝ առանց պարտքը վաճառելու մտադրության:

Հետագայում վարկի հաշվեկշռային արժեքը որոշվում է օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Հաճախորդներին տրամադրված վարկերը, որոնք չունեն մարման հաստատուն ժամկետներ, հաշվառվում են ակնկալվող մարման ժամկետի վրա հիմնված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Հաճախորդներին տրված վարկերի գումարները նվազեցվում են դրանց գծով արժեզրկման կորուստների պահուստներով:

**Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում**

Հաշվեկշռային ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը գնահատում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի արժեզրկման աստիճանը:

Ֆինանսական ակտիվը կամ ֆինանսական ակտիվների խումբը համարվում են արժեզրկված և արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է ակտիվի ձևավորման պահին: Ընկերությունը մշտապես վերահսկում է արժեզրկման ենթակա բոլոր ակտիվները: Ընկերությունը դասակարգում է վարկերը հետևյալ երեք փուլերի մեջ՝

- առաջին փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց պարտքային որակը սկզբնական ճանաչումից հետո էապես չի նվազել, կամ որոնց նկատմամբ կիրառվել է ցածր վարկային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում
- երկրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով սկզբնական ճանաչումից հետո արձանագրվել է պարտքային ռիսկի էական ավելացում, սակայն վարկային կորստի վերաբերյալ օբյեկտիվ տվյալներ չկան
- երրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով առկա են արժեզրկման վերաբերյալ օբյեկտիվ վկայություններ:

Սպասվող պարտքային կորուստները (ՍՊԿ) դա պարտքային կորուստների միջին կշռված մեծությունն է, որը հաշվարկվում է դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականության կշռման միջոցով: Ակտիվների պորտֆելային գնահատման ժամանակ յուրաքանչյուր ակտիվի գծով ՍՊԿ հաշվարկվում է որպես հետևյալ երեք բաղադրիչների արտադրյալ.

- ակնկալվող դրամական հոսքեր, բերված ներկա արժեքի սկզբնական կամ տվյալ պահին կիրառելի վերանայված արդյունավետ տոկոսադրույքով,
- հաջորդ 12 ամսվա կամ վարկի մնացած ժամկետի համար հաշվարկված դեֆոլտի հավանականություն
- դեֆոլտային վարկերի գծով կորուստների մեծություն:

Երրորդ փուլի այն վարկերը, որոնք պահուստի հաշվարկի օրվա դրությամբ, ինչպես նաև դրան նախորդող երեք ամսվա ընթացքում ունեն առավելագույնը 1-30 ժամկետանց օր, վերադասակարգվում են երկրորդ փուլ: Երրորդ փուլի այն վարկերը, պահուստի հաշվարկի օրվա դրությամբ, ինչպես նաև դրան նախորդող երեք ամսվա ընթացքում ունեն 0 ժամկետանց օր, վերադասակարգվում են առաջին փուլ:

Երկրորդ փուլի այն վարկերը, պահուստի հաշվարկի օրվա դրությամբ, ինչպես նաև դրան նախորդող երեք ամսվա ընթացքում ունեն 0 ժամկետանց օր, վերադասակարգվում են առաջին փուլ:  
Առաջին փուլում գտնվող վարկերի համար ճանաչվում է 12 ամսվա ՍՊԿ, իսկ երկրորդ և երրորդ փուլերի վարկերի համար՝ ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված ՍՊԿ:

### **Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների ապաճանաչում**

#### **Ֆինանսական ակտիվներ**

Ֆինանսական ակտիվը (կամ ֆինանսական ակտիվի մի մասը կամ նմանատիպ ֆինանսական ակտիվների խմբի մի մասը) ապաճանաչվում է, երբ.

- լրացել է ակտիվից դրամական հոսքեր ստանալու իրավունքը
- Ընկերությունը փոխանցել է ակտիվից դրամական հոսքեր ստանալու պահանջի իրավունքը, կամ պահպանել է այդ իրավունքը, բայց պարտավորվում է ստացված գումարներն ամբողջությամբ և ժամանակին փոխանցել երրորդ կողմին՝ համաձայն փոխանցման համաձայնագրի, և
- Ընկերությունը (ա) փոխանցել է ակտիվի գծով բոլոր ռիսկերի և օգուտների զգալի մասը, կամ (բ) չի փոխանցել և չի պահպանել ակտիվի գծով բոլոր ռիսկերի և օգուտների զգալի մասը, սակայն փոխանցել է ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Եթե Ընկերությունը փոխանցել է ակտիվից դրամական հոսքեր ստանալու իրավունքը և չի փոխանցել ու չի պահպանել ակտիվի գծով բոլոր ռիսկերի և օգուտների զգալի մասը, ինչպես նաև չի փոխանցել ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, ապա ակտիվը ճանաչվում է մինչև Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվում շարունակական մասնակցությունը: Փոխանցվող ակտիվի երաշխիքային ապահովման ձև ստացած շարունակական մասնակցությունը որոշվում է հետևյալ երկու մեծություններից նվազագույնով՝ ակտիվի սկզբնական հաշվեկշռային արժեքը կամ փոխհատուցման վճարվելիք գումարը, որ Ընկերությունից կարող է պահանջվել:

#### **Ֆինանսական պարտավորություններ**

Ֆինանսական պարտավորությունը ապաճանաչվում է այն ժամանակ, երբ այն մարվում կամ չեղյալ է համարվում, կամ լրանում է դրա ուժի մեջ մնալու ժամկետը:

Երբ գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է էականորեն տարբերվող պայմաններով, բայց միևնույն փոխառուին վերաբերող պարտավորությամբ, կամ էականորեն փոփոխվում են գոյություն ունեցող պարտավորության պայմանները, նման փոխանակումը կամ փոփոխությունը պետք է հանգեցնի սկզբնական պարտավորության ապաճանաչման և նոր պարտավորության ճանաչման, իսկ համապատասխան հաշվեկշռային արժեքների տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

#### **Վարկային կազմակերպությունը ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստ**

Վարկային կազմակերպության ակտիվների դասակարգումը և հնարավոր կորուստների պահուստների ձևավորումը իրականացնում է "Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող բանկերի վարկերի ու դեբիտորական պարտքերի դասակարգման և հնարավոր կորուստների պահուստների ձևավորման կարգի" համաձայն:



## Պաշարներ

Պաշարների հաշվապահական հաշվառումը կատարվում է համաձայն ՀՀՄՍ 2 ստանդարտի: Պաշարները հաշվառվում են ձեռք բերման արժեքով: Փոխադարձ փոխարկելի հանդիսացող պաշարները ելքագրվում են "Առաջին Մուտք Առաջին Ելք" (ՖԻՖՈ) մեթոդով:

## Վարձակալություն

Բոլոր վարձակալությունները հաշվառվում են ճանաչելով Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը և վարձակալության գծով պարտավորությունը, բացառությամբ՝

- Ցածրարժեք ակտիվների վարձակալությունը, և
- Մինչև 12 ամիս կամ ավելի կարճ ժամկետով վարձակալությունը:

Վարձակալության գծով պարտավորությունը չափվում է Վարձատուին վարձակալության ժամկետի ընթացքում վճարվելիք պայմանագրային վճարների ներկա արժեքով՝ կիրառելով վարձակալությամբ ենթադրվող տոկոսադրույքը, եթե այդ դրույքը կարելի է հեշտությամբ որոշել: Եթե այդ դրույթը հնարավոր չէ հեշտությամբ որոշել, Ընկերությունը կիրառում է լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը: Փոփոխական վարձավճաները ներառվում են պարտավորության չափման մեջ, եթե նրանք կախված են գործակցից կամ ինդեքսից: Նման դեպքերում, վարձակալության պարտավորության սկզբնական չափաման մեջ ենթադրվում է, որ այդ փոփոխական տարրը կմնա անփոփոխ վարձակալության ողջ ժամկետի ընթացքում: Մնացած փոփոխական ծախսերը ծախսագրվում են նրանց առաջացման ժամանակաշրջանում:

Սկզբնական ճանաչումից հետո վարձակալության գծով պարտավորությունը ավելացվում է մնացորդային արժեքի նկատմամբ տոկոսային ծախսով և նվազեցվում է կատարված վճարումների չափով:

Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը ամորտիզացվում է ուղիղ-գծային մեթոդով՝ վարձակալության մնացորդային ժամկետի ընթացքում կամ հիմքային ակտիվի տնտեսական օգտագործման ժամկետի ընթացքում, եթե վերջինս ավելի կարճ է վարձակալության ժամկետից:

## Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցների միավորը, որը համապատասխանում է ակտիվի ճանաչման չափանիշներին, սկզբնապես չափվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով): Հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, հարկերը, ներկրման տուրքերը, պարտադիր այլ վճարները, որոնք համապատասխան մարմնի կողմից ենթակա չեն Վարկային կազմակերպությանը ետ վերադարձման:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով՝ ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում: Օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Շենքեր և շինություններ | 20 տարի  |
| Համակարգչային տեխնիկա  | 1 տարի   |
| Գրասենյակային գույք    | 1-8 տարի |
| Այլ                    | 1-8 տարի |

Հիմնական միջոցների ընթացիկ վերանորոգման և պահպանման հետ կապված ծախսումները ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես ծախս՝ դրանց կատարման պահին: Այն ծախսումները, որոնք բարձրացնում են հիմնական միջոցի միավորի շահագործման արդյունավետությունը սկզբնապես գնահատված նորմատիվային ցուցանիշների համեմատ, ճանաչվում են որպես կապիտալ բնույթի ծախսումներ և ավելացվում են ակտիվի սկզբնական արժեքին: Նշված ծախսումներն ամորտիզացվում են՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ համապատասխան ակտիվի օգտակար ծառայության մնացորդային ժամկետի ընթացքում, եթե դրանք չեն գերազանցում տվյալ տարվա (հիմնական միջոցի տվյալ միավորի արժեքին նշված ծախսումները ավելացնելու տարվա) հունվարի 1-ի դրությամբ հիմնական միջոցի մնացորդային արժեքը, հակառակ դեպքում ամորտիզացվում են օգտակար ծառայության ամբողջ ժամկետի ընթացքում:

իրացումից զուտ մուտքերի և հաշվեկշռային արժեքի տարբերություն և ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում է որպես եկամուտ կամ ծախս:

Հիմնական միջոցների իրական (շուկայական) արժեքի էական տատանման դեպքում դրանք վերագնահատվում են: Վերագնահատման արդյունքները արտացոլվում են ՀՀՄՍ 16-ով սահմանված կարգով:

### **Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանկացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են անուվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյոք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

### **Փոխառություններ**

Փոխառությունները, որոնք ներառում են հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ, սկզբնապես ճանաչվում են ստացված զուտ մուտքերի իրական արժեքով՝ հանած անմիջապես վերագրելի գործառնական ծախսերը: Սկզբնական գնահատումից հետո փոխառություններն հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակ, երբ ապաճանաչվում են պարտավորությունները, ինչպես նաև ամորտիզացիոն ընթացակարգի միջոցով:

### **Պահուստներ**

Պահուստը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն անցյալ դեպքերի արդյունքում ունի իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն և, հավանական է, որ պարտավորության մարումը կպահանջի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք և հնարավոր կլինի պարտավորության գումարը արժանահավատորեն գնահատել:

### **Հաշվանցում**

Ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, եկամուտներն ու ծախսերը հաշվանցվում են և զուտ գումարը արտացոլվում է հաշվեկշռում, եթե գոյություն ունի ճանաչված գումարների հաշվանցման օրենսդրորեն հաստատված իրավունք, և առկա է զուտ գումարների հիման վրա հաշվանցման կամ ակտիվի իրացման ու միաժամանակ պարտավորության մարման մտադրություն:

## 5. Զուտ տոկոսային եկամուտ

(հազար դրամ)

| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ                                | 2022թ.         | 2021թ.       |
|--|----------------|--------------|
| Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից | 2,461          | 3,170        |
| Տոկոսային եկամուտներ տրամադրված փոխառություններից              | 216,131        | 4,235        |
| <b>Ընդամենը</b>  | <b>218,592</b> | <b>7,405</b> |

| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր                       | 2022թ.          | 2021թ.         |
|---|-----------------|----------------|
| Տոկոսային ծախսեր ֆին. վարձակալության գծով IFRS 16 | (6,766)         | (2,365)        |
| Այլ տոկոսային ծախսեր                              | (52,708)        |                |
| <b>Ընդամենը</b>                                   | <b>(59,474)</b> | <b>(2,365)</b> |
| <b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>          | <b>159,118</b>  | <b>5,040</b>   |

## 6. Կոմիսիոն եկամուտ

(հազար դրամ)

| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ | 2022թ.   | 2021թ.     |
|---|----------|------------|
| Միջնորդավճարներից                         |          | 227        |
| <b>Ընդամենը</b>                           | <b>-</b> | <b>227</b> |

| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր              | 2022թ.       | 2021թ.      |
|--|--------------|-------------|
| Միջնորդավճարների գծով ծախս                         | (294)        | (91)        |
| <b>Ընդամենը</b>                                    | <b>(294)</b> | <b>(91)</b> |
| <b>Զուտ կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ</b> | <b>(294)</b> | <b>136</b>  |

## 7. Առևտրային գործունեությունից եկամուտ

(հազար դրամ)

| Արտարժույթային գործառնություններից               | 2022թ.   | 2021թ.     |
|--|----------|------------|
| Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված զուտ եկամուտ | -        | 598        |
| Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ եկամուտ | -        |            |
| <b>Ընդամենը</b>                                  | <b>-</b> | <b>598</b> |

## 8. Այլ գործառնական եկամուտ

(հազար դրամ)

| Այլ գործառնական եկամուտ          | 2022թ.        | 2021թ.   |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Ստացված տույժերից և տուգանքներից | 17,644        | -        |
| Այլ                              | 248           | -        |
| <b>Ընդամենը</b>                  | <b>17,892</b> | <b>-</b> |

9. Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր

(հազար դրամ)

| Ընդհանուր վարչական ծախսեր                                | 2022թ.        | 2021թ.        |
|--|---------------|---------------|
| Տույժեր և տուգանքներ                                     | 1,000         | 8,500         |
| Այլ գործառնական ծախսեր                                   | 594           |               |
| Ծրագրային սպասարկման գծով ծախսեր                         | 5,854         |               |
| Հիմնական միջոցների սպասարկման և նորոգման գծով ծախսեր     | 1,747         | 1,225         |
| Պահպանության գծով ծախսեր                                 | 1,479         | 337           |
| Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր                | 3,960         | 1,283         |
| Գովազդի գծով ծախսեր                                      | 32,684        |               |
| Ներկայացուցչական ծախսեր                                  | 167           | 135           |
| Վարկերի սպասարկման գծով ծախսեր                           | 25,365        |               |
| Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր                          | 2,888         | 410           |
| Աուդիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր | 2,708         | -             |
| Այլ վարչական ծախսեր                                      | 1,622         |               |
| <b>Ընդամենը</b>  | <b>80,068</b> | <b>11,890</b> |

10. Վարկերի և այլ ակտիվների արժեզրկման (ծախս)/ հակադարձում

(հազար դրամ)

| Դրամական միջոցներ                         | 2022թ. | 2021թ. |
|---|--------|--------|
| Պահուստի սկզբնական մնացորդ                | 73     | 4      |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ           |        | 69     |
| Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ | (14)   |        |
| Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ      | (14)   | 69     |
| Պահուստի օգտագործում                      |        |        |
| Պահուստի վերջնական մնացորդ                | 59     | 73     |

| Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ | 2022թ. | 2021թ. |
|---|--------|--------|
| Պահուստի սկզբնական մնացորդ                      | -      | -      |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ                 | 933    |        |
| Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ       |        |        |
| Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ            | 933    | -      |
| Պահուստի օգտագործում                            |        |        |
| Պահուստի վերջնական մնացորդ                      | 933    | -      |

| Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ | 2022թ. | 2021թ. |
|---|--------|--------|
| Պահուստի սկզբնական մնացորդ  | 6      | -      |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ   |        | 6      |
| Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ   | (6)    |        |
| Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ  | (6)    | 6      |
| Պահուստի օգտագործում  |        |        |
| Պահուստի վերջնական մնացորդ  | -      | 6      |

| Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ           | 2022թ. | 2021թ.  |
|---|--------|---------|
| Պահուստի սկզբնական մնացորդ                | 214    | 2,012   |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ           | 92,617 |         |
| Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ |        | (1,798) |
| Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ      | 92,617 | (1,798) |
| Պահուստի օգտագործում                      |        |         |

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Պահուստի վերջնական մնացորդ                             | 92,831 | 214     |
| Վարկերի և այլ ակտիվների արժեզրկման (ծախս)/ հակադարձում | 93,530 | (1,723) |

**11. Շահութահարկի գծով ծախս**

(հազար դրամ)

|                                     |              |                |
|-------------------------------------|--------------|----------------|
| Շահութահարկի գծով ծախս              | 2022թ.       | 2021թ.         |
| Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)   |              |                |
| Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ) | 6,563        | (5,472)        |
| <b>Ընդամենը</b>                     | <b>6,563</b> | <b>(5,472)</b> |

|   | Հաշվետու<br>ժամանակաշրջան | Արդյունավետ<br>դրույքաչափ % | Նախորդ<br>ժամանակաշրջան | Արդյունավետ<br>դրույքաչափ % |
|---|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը                   | (122,155)                 |                             | (34,621)                |                             |
| Շահութահարկ՝ դրույքաչափով                         | (21,988)                  | 18                          | (6,232)                 | 18                          |
| Չհարկվող եկամուտներ                               |                           | -                           |                         | -                           |
| Շահութահարկի դրույքաչափի փոփոխման<br>ազդեցություն |                           |                             |                         |                             |
| Չնվազեցվող ծախսեր                                 | 28,551                    | -23.37                      | 760                     | (2.2)                       |
| Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)                  | 6,563                     | -5.37                       | (5,472)                 | 15.8                        |

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակներով օգտագործվող ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակներով օգտագործվող գումարների միջև ժամանակավոր տարբերություններն առաջացնում են զուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ կամ պարտավորություններ 2022թ. և 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

Ստորև ներկայացված է ժամանակավոր տարբերությունների շարժը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ընթացքում:

(հազար դրամ)

|   | Մնացորդն<br>առ<br>31.12.2021թ. | 2022թ.<br>շահույթում<br>կամ վնասում<br>ճանաչված | Մնացորդն<br>առ<br>31.12.2022 թ |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝                           |                                |   |                                |
| Դրամական միջոցներ   | (194)                          | 194   | -                              |
| Բանկային ավանդների գծով   | (107)                          | 107   | -                              |
| Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր<br>կորուստների պահուստ  | -                              | -   | -                              |
| Օգտագործման իրավունքով ստացված հիմնական<br>միջոցների գծով         | (5,676)                        | (9,326)   | (15,002)                       |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝                 | -                              | -   | -                              |
| Վարկերի գծով  | 19                             | (19)  | -                              |
| Պահուստ արձակուրդային վճարների գծով                               | 277                            | 592   | 869                            |
| Վարձակալական պարտավորությունների գծով                             | 6,086                          | 9,679   | 15,765                         |
| Հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնաս                     | 7,790                          | (7,790)   | -                              |
| Ընդամենը զուտ հետաձգված հարկային ակտիվի<br>(պարտավորության) շարժը | 8,195                          | (6,563)   | 1,632                          |

## 12. Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

(հազար դրամ)

|   | 2022թ.        | 2021թ.         |
|---|---------------|----------------|
| Դրամական միջոցներ   |               |                |
| Կանխիկ դրամական միջոցներ դրամարկղերում  | 3,287         |                |
| ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ   | 88,843        | 114,925        |
| Ընդամենը  | <b>92,130</b> | <b>114,925</b> |
| Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ   |               |                |
| Ռեպո (հետգնման համաձայնագիր)  |               |                |
| Հաշվեգրած տոկոսներ  | 142           | 81             |
| Ընդամենը  | 142           | 81             |
| Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 10) | (59)          | (73)           |
| Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ   | <b>(59)</b>   | <b>(73)</b>    |
| <b>Ընդամենը դրամական միջոցներ</b>   | <b>92,213</b> | <b>114,933</b> |

## 13. Բանկային ավանդներ

(հազար դրամ)

|   | 2022թ. | 2021թ.        |
|---|--------|---------------|
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ          |        |               |
| Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝                           |        |               |
| Բանկերում ներդրված ավանդներ   | -      | 60,000        |
| Այլ   |        |               |
| Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ                                 | -      | 265           |
| Ընդամենը պահանջներ  | -      | <b>60,265</b> |
| Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 10) | -      | (6)           |
| Ընդամենը զուտ պահանջներ   | -      | <b>60,259</b> |

## 14. Հաճախորդներին տրված վարկեր

(հազար դրամ)

|   | 2022թ.           | 2021թ.        |
|---|------------------|---------------|
| Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ                               |                  |               |
| Տրամադրված վարկեր և փոխառություններ                           | 1,200,357        | 10,851        |
| Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ                     | 22,684           | 102           |
| Ընդամենը պահանջներ  | <b>1,223,041</b> | <b>10,953</b> |
| Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ | (92,831)         | (214)         |
| Ընդամենը զուտ պահանջներ                                       | <b>1,130,210</b> | <b>10,739</b> |

15. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

(հազար դրամ)

| Հոդվածի անվանումը            | Համակարգչային տեխնիկա | Գրասենյակային գույք | Այլ հիմնական միջոցներ | Կապիտալ ներդրումներ | Ոչ նյութական ակտիվներ | Օգտագործման իրավունքով ակտիվ | Ընդամենը       |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|
| Սկզբնական արժեք              |                       |                     |                       |                     |                       |                              |                |
| <b>Մնացորդը 01.01.2021թ.</b> |                       |                     |                       |                     |                       |                              | -              |
| Ավելացում                    | 7,849                 |                     | 317                   | 595                 | 5,801                 | 39,708                       | 54,270         |
| <b>Մնացորդը 31.12.2021թ.</b> | <b>7,849</b>          | -                   | <b>317</b>            | <b>595</b>          | <b>5,801</b>          | <b>39,708</b>                | <b>54,270</b>  |
| Ավելացում                    | 7,841                 | 4,600               | 5,900                 | 6,917               | 40,650                | 73,410                       | 139,318        |
| <b>Մնացորդը 31.12.2022թ.</b> | <b>15,690</b>         | <b>4,600</b>        | <b>6,217</b>          | <b>7,512</b>        | <b>46,451</b>         | <b>113,118</b>               | <b>193,588</b> |
| Կուտակված մաշվածություն      |                       |                     |                       |                     |                       |                              |                |
| <b>Մնացորդը 01.01.2021թ.</b> |                       |                     |                       |                     |                       |                              | -              |
| Ավելացում                    | 478                   |                     | 15                    | 21                  | 51                    | 8,824                        | 9,389          |
| <b>Մնացորդը 31.12.2021թ.</b> | <b>478</b>            | -                   | <b>15</b>             | <b>21</b>           | <b>51</b>             | <b>8,824</b>                 | <b>9,389</b>   |
| Ավելացում                    | 4,274                 | 1,340               | 722                   | 653                 | 533                   | 20,952                       | 28,474         |
| <b>Մնացորդը 31.12.2022թ.</b> | <b>4,752</b>          | <b>1,340</b>        | <b>737</b>            | <b>674</b>          | <b>584</b>            | <b>29,776</b>                | <b>37,863</b>  |
| Զուտ հաշվեկշռային արժեք      |                       |                     |                       |                     |                       |                              |                |
| <b>առ 31.12.2021թ.</b>       | <b>7,371</b>          | -                   | <b>302</b>            | <b>574</b>          | <b>5,750</b>          | <b>30,884</b>                | <b>44,881</b>  |
| <b>առ 31.12.2022թ.</b>       | <b>10,938</b>         | <b>3,260</b>        | <b>5,480</b>          | <b>6,838</b>        | <b>45,867</b>         | <b>83,342</b>                | <b>155,725</b> |

16. Վարձակալության գծով պարտավորություններ

(հազար դրամ)

|   | 2022թ.   | 2021թ.  |
|---|----------|---------|
| <b>Վարձակալության գծով պարտավորություններ</b> |          |         |
| Սկզբնական մնացորդ                             | 32,973   | -       |
| Ավելացում                                     | 73,410   | 39,708  |
| Պակասեցում                                    | (18,802) | (6,735) |
| Վերջնական մնացորդ                             | 87,581   | 32,973  |
| Զկրած տոկոսային ծախսեր                        | 20,213   | 4,727   |
| Ընդամենը վճարման ենթակա վարձավճար             | 107,794  | 37,700  |
| Ըստ մարման ժամկետների՝                        |          |         |
| մինչև 1 տարի                                  | 34,488   | 15,600  |
| 1-5 տարի                                      | 73,306   | 22,100  |
| Ընդամենը                                      | 107,794  | 37,700  |

17. Ստացված վարկեր և փոխառություններ

(հազար դրամ)

|                                    | 2022թ.           | 2021թ.   |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Փոխառություններ կապակցված կողմերից | 1,116,008        | -        |
| Հաշվեգրված տոկոսներ                | 8,903            |          |
| <b>Ընդամենը</b>                    | <b>1,124,911</b> | <b>-</b> |

**18. Պահուստներ**

(հազար դրամ)

| Պահուստներ                           | 2022թ.  | 2021թ. |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Սկզբնական մնացորդ                    | 1,538   | 403    |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ      | 4,542   | 1,135  |
| Պահուստի օգտագործում                 | (1,250) |        |
| Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ |         |        |
| Վերջնական մնացորդ                    | 4,830   | 1,538  |
| Արձակուրդայինի գծով                  | 4,830   | 1,538  |

**19. Կանոնադրական Կապիտալ**

Կանոնադրական կապիտալը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 300,000 հազար ՀՀ դրամ է, որը բաժանված է 300,000 հասարակ (սովորական) բաժնետոմսերի, մեկ բաժնետոմսի անվանական արժեքը կազմում է 1,000 ՀՀ դրամ: Միակ բաժնետերն է ՀՀ քաղաքացի Լիլիթ Հակոբի Հակոբյանը:

**20. Պայմանական պարտավորություններ**

*Հարկային ու իրավական պարտավորություններ*

ՀՀ հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների կարիք ունի: Հաճախ դրանց մեկնաբանությունները տարակարծություններ են առաջացնում տարբեր հարկային և իրավասու մարմինների միջև:

Ղեկավարությունը համոզված է, որ իր Ընկերությունը գործունեություն է ծավալել համաձայն օրենսդրության պահանջների:

Ընկերությանը ներկայացվող դատական հայցերի առումով Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ դրանց հետևանքով առաջացող պարտավորությունները էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական վիճակի կամ ապագա գործառնությունների արդյունքների վրա:

**21. Գործարքներ փոխկապակցված կողմերի հետ**

Համաձայն ՀՀՄՍ 24-ի՝ "Փոխկապակցված կողմերի բացահայտում", կողմերը համարվում են փոխկապակցված, եթե մի կողմը հնարավորություն ունի վերահսկել մյուս կողմին կամ էական ազդեցություն ունենալ մյուս կողմի ֆինանսական և գործառնական որոշումների կայացման վրա: Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների տեսանկյունից, փոխկապակցված կողմերը ներառում են Ընկերության ղեկավարության անդամներին և նրանց հետ փոխկապակցված անձանց, ինչպես նաև այլ անձանց և կազմակերպություններին, որոնք փոխկապակցված են կամ համապատասխանորեն վերահսկվում են նրանց կողմից:

Միակ բաժնետերն է ՀՀ քաղաքացի Լիլիթ Հակոբի Հակոբյանը, ում պատկանում է ցանկացած հարցի վերջնական լուծման իրավունքը: Ընկերության տնօրենների խորհրդի անդամներն են՝

- Սեյրան Հարությունյանը
- Հայկ Մաղաքյանը
- Երվանդ Պողոսյանը

Ընկերությունը կապակցված կողմերից ունի ներգրավված փոխառություններ:

(հազար դրամ)

|  | 2022թ.    | 2021թ. |
|--|-----------|--------|
| Ստացված փոխառություններ                      | 1,116,008 | -      |
| Տոկոսային ծախս ստացված փոխառությունների գծով | 8,903     |        |



**Ղեկավար անձնակազմի գծով փոխհատուցումները ներկայացված են ստորև**

(հազար դրամ)

|   | 2022թ.        | 2021թ.       |
|---|---------------|--------------|
| Աշխատավարձ և այլ կարճաժամկետ վճարումներ                 | 52,299        | 4,226        |
| <b>Ընդամենը ղեկավար անձնակազմի գծով փոխհատուցումներ</b> | <b>52,299</b> | <b>4,226</b> |

**22. Ռիսկի կառավարում**

Ընկերության գործունեությանը բնորոշ է ֆինանսական ռիսկերի բազմազանություն, և այդ գործունեությունը ներառում է ռիսկի կամ ռիսկերի համախմբության որոշակի մակարդակի վերլուծություն, գնահատում, ընդունում և կառավարում:

Ռիսկը հանդիսանում է ֆինանսական գործունեության անբաժանելի մասը, և գործառնական ռիսկերը գործունեության ծավալման անխուսափելի հետևանքն են: Այդ պատճառով Ընկերության նպատակն է հասնել ռիսկերի և օգուտների միջև համապատասխան հավասարակշռության և նվազագույնի հասցնել Ընկերության վիճակի վրա դրանց անցանկալի ազդեցությունները:

Ընկերությունը նպատակ ունի ախտորոշելու և վերլուծելու ռիսկերը, սահմանելու ռիսկի համապատասխան սահմանաչափերը և վերահսկումները, և վերահսկելու ռիսկերը և համապատասխանությունը սահմանաչափերին՝ օգտագործելով արժանահավատ և ժամանակակից տեղեկատվական համակարգեր:

Ռիսկի կառավարումը իրականացնում է Ընկերության ղեկավար անձնակազմը: Ղեկավարությունը ախտորոշում, գնահատում և հեջավորում է ֆինանսական ռիսկերը՝ սերտորեն համագործակցելով Ընկերության գործառնական միավորների հետ: Ռիսկի կարևորագույն տեսակներն են պարտքային ռիսկը, իրացվելիության ռիսկը, շուկայական ռիսկը, և այլ գործառնական ռիսկերը: Շուկայական ռիսկը ներառում է տոկոսադրույքի և այլ գնային ռիսկերը:

**22.1 Պարտքային ռիսկ**

Ընկերությունը ենթարկվում է պարտքային ռիսկի, որն իրենից ներկայացնում է ռիսկ, որ պայմանագրի մյուս կողմը, չիրականացնելով իր պարտավորությունը, Ընկերությանը կպատճառի ֆինանսական վնաս: Պարտքային ռիսկը Ընկերության գործունեության կարևորագույն ռիսկն է, այդ պատճառով Ղեկավար անձնակազմը ավելի մեծ ուշադրությամբ է վերահսկում այն: Պարտքային ռիսկը հիմնականում կապված է պարտքային գործունեության հետ:

**Պարտքային ռիսկի առավելագույն չափն առանց գրավի կամ այլ ապահովման**

Ստորև բերված աղյուսակը ներկայացնում է պարտքային ռիսկի վատագույն տարբերակը առ 31 դեկտեմբեր 2022թ. և 2021թ., առանց հաշվի առնելու ցանկացած գրավ կամ այլ ապահովումներ: Հաշվեկշռային ակտիվների առումով, պարտքային ռիսկերը հիմնված են հաշվեկշռային զուտ արժեքների վրա:

(հազար դրամ)

|                                       | Ծանոթագրություն | Համախառն առավելագույն ռիսկի չափը առ 31 դեկտեմբեր 2022թ. | Համախառն առավելագույն ռիսկի չափը առ 31 դեկտեմբեր 2021թ. |
|---------------------------------------|-----------------|---|---|
| Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ | 12              | 92,213  | 114,933   |
| Հաճախորդներին տրված վարկեր            | 14              | 1,130,210   | 10,739  |
| Այլ ակտիվներ                          |                 | 5,390   | 60,840  |
| <b>Ընդամենը պարտքային ռիսկ</b>        |                 | <b>1,227,813</b>  | <b>186,512</b>  |

### **Պարտքային ռիսկի առավելագույն չափի կենտրոնացումներ**

#### **Աշխարհագրական սեզմենտներ**

2022թ. և 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության պարտքային ռիսկերը ամբողջությամբ կենտրոնացված են ՀՀ-ում:

#### **Ռիսկի սահմանաչափերի վերահսկողություն և զսպողական քաղաքականություն**

Ընկերությունը ղեկավարում, սահմանափակում և վերահսկում է ցանկացած բացահայտված պարտքային ռիսկի կենտրոնացումները՝ մասնավորապես, մեկ փոխառուի կամ փոխառուների խմբի, ինչպես նաև արդյունաբերական և աշխարհագրական սեզմենտների կտրվածքով:

Պարտքային ռիսկի մակարդակը վերահսկելու նպատակով Ընկերությունը սահմանում է մեկ փոխառուի կամ փոխառուների խմբի նկատմամբ ռիսկի ընդունելի մակարդակի սահմանաչափերը: Նման ռիսկերը պարբերաբար վերահսկվում են և ենթակա են տարեկան, իսկ անհրաժեշտության դեպքում, ավելի հաճախակի վերանայման:

Պարտքային ռիսկի չափը կառավարվում է նաև փոխառուների և հնարավոր փոխառուների՝ մայր գումարի և տոկոսավճարների վճարման հնարավորության վերլուծության և, անհրաժեշտության դեպքում, սահմանաչափերի փոփոխության միջոցով:

#### **Գրավ**

Ընկերությունը կիրառում է մի շարք կանոններ և միջոցներ՝ պարտքային ռիսկը մեղմելու նպատակով: Դրանցից ամենատարածվածը տրամադրված դրամական միջոցների դիմաց գրավ վերցնելն է, որը համընդհանուր գործելակերպ է: Ընկերությունը սահմանում է ուղեցույցներ՝ գրավի որոշակի տեսակների ընդունելի լինելու և պարտքային ռիսկի զսպման վերաբերյալ:

### **22.2 Շուկայական ռիսկ**

Շուկայական ռիսկը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի կամ դրանից ստացված դրամական միջոցների ապագա հոսքերի տատանման ռիսկն է շուկայական գների փոփոխության արդյունքում: Շուկայական ռիսկը ներառում է արտարժույթի, տոկոսադրույքի և այլ գնային ռիսկերը: Շուկայական ռիսկն առաջանում է տոկոսադրույքի, արտարժույթի բաց դիրքերի գծով, որոնք ենթարկվում են շուկայի ընդհանուր և առանձին փոփոխություններին ու շուկայական գների փոփոխությունների ազդեցությանը:

#### **Արտարժույթային ռիսկ**

Արտարժույթի ռիսկն այն ռիսկն է, որն առաջանում է արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների հետևանքով ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների վերագնահատման արդյունքում: Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ չունի արտարժույթով ակտիվներ և պարտավորություններ:

**22.3 Իրացվելիության ռիսկ**

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունը չի կարողանա մարել իր վճարման պարտավորությունները սթրեսային և նորմալ իրավիճակներում: Այս ռիսկի սահմանափակման համար Ղեկավարությունը կառավարում է ակտիվները հաշվի առնելով իրացվելիության ռիսկը և վերլուծում է ապագա դրամական հոսքերը և իրացվելիությունը օրական կտրվածքով: Սա ներառում է նաև սպասվելիք դրամական հոսքերի գնահատումները և բարձր իրացվելի ապահովվածության հասանելիությունը, որն անհրաժեշտության դեպքում կարող է օգտագործվել լրացուցիչ ֆինանսավորում ստանալու նպատակով:

Ընկերության իրացվելիության վերահսկողությունը պահանջում է հաշվի առնել իրացվելի ակտիվների այն մակարդակը, որն անհրաժեշտ է պարտավորությունները մարելու համար ըստ ժամկետների, ինչպես նաև ապահովել ֆինանսավորման տարբեր աղբյուրների հնարավորությունը, ֆինանսավորման արտակարգ պլանի առկայությունը և վերահսկել իրացվելիության հաշվեկշռային գործակիցները:

**23. Կապիտալի համարժեքություն**

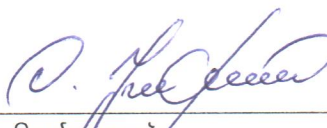
Ընկերության կապիտալի կառավարման առաջնային նպատակն այն է, որ Ընկերությունը համապատասխանի հաստատված արտաքին պահանջներին: Ընկերությունը շահագրգռված է պահպանելու բարձր վարկային վարկանիշ և կապիտալի առողջ նորմատիվներ՝ իր գործունեությունը ամրապնդելու և սեփական կապիտալը հետևողականորեն աճեցնելու գործում:

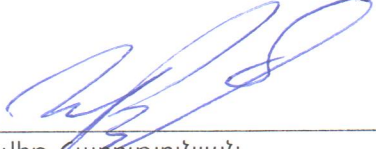
Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալի կառուցվածքը՝ կատարելով ճշգրտումներ, որոնք առաջանում են տնտեսական պայմանների և ռիսկի բնույթի փոփոխության հետևանքով: Նախորդ տարվա համեմատ փոփոխություններ չեն եղել Ընկերության նպատակներում, քաղաքականությունում և գործողություններում:

Ռիսկով կշռված ակտիվները չափվում են ըստ ռիսկի կշիռների ստորակարգության՝ դասակարգվելով համաձայն վարկային, շուկայական և գործառնական ռիսկերի բնույթի և գնահատման:

**24. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր**

Միակ բաժնետիրոջ կողմից կապիտալը համալրվել է 10,000 հազար ՀՀ դրամով, ինչի արդյունքում Ընկերության հայտարարված, թողարկված և լրիվ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմել է 400,000 հազար ՀՀ դրամ:

  
Հովհաննես Չամարյան  
Գլխավոր տնօրեն

  
Դավիթ Հարությունյան  
Փորձագետ հաշվապահ

